

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

20. júna 2025

## Návrh

**na schválenie nájmu časti cesty v k. ú. Chorvátsky Grob spoločnosti IPON SK,  
s.r.o., so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47891173  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

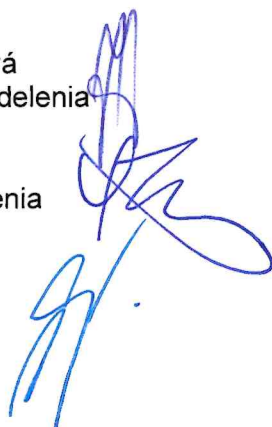


### Spracovatelia:

Mgr. Gabriela Korčáková  
referentka právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica  
riaditeľ odboru dopravy



Bratislava  
jún 2025

## N á v r h   u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. .... /2025

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

## A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je vybudovanie stavby „IBV Chorvátsky Grob, Križovatka, SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty III/1083 umiestnenej na pozemku registra „C KN“, parc. č. 870/1 v k.ú. Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 602 o výmere 4912 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **v rozsahu 153 m<sup>2</sup> podľa zákresu**

pre nájomcu: **IPON SK, s.r.o., so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47891173**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel. Sro, vložka 109842/B

### s podmienkami:

- a. predmet nájmu – časť cesty, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia;
- b. účel nájmu – vybudovanie stavby IBV Chorvátsky Grob, SO 01 križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083, preukázanie iného práva k stavbe, ktorá je v dotyku navrhovanej stavby;
- c. doba nájmu – určitá,
  - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>/rok;
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- f. nájomca vybuduje SO.01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083 v súlade s projektovou dokumentáciou z 02/2024, vypracovanou 4 road s.r.o., Prídavkova 9A, 08301 Sabinov, zodpovedným projektantom Ing. Františkom Ondrejom k stavbe „IBV Chorvátsky Grob, križovatka“, stavebný objekt SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083, stanoviskom Správy ciest BSK č. 1337/7/2024/110-122 zo dňa 22. 2.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024-PK 111 zo dňa 30. 04. 2024;
- g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK

zriadením vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu;

- i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty, ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia;
- j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

## Dôvodová správa

Listom zo dňa 26.03.2025 požiadala spoločnosť IPON SK s.r.o. o nájom časti cesty III/1083 v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Chorvátsky Grob, križovatka“ stavebného objektu SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083 v súlade so stanoviskom BSK č. 5321/2024-PK 111 zo dňa 30.04.2024.

Jestvujúce teleso cesty sa nachádza v k.ú. Chorvátsky na pozemku vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob.

Stavebnou realizáciou predmetnej dopravnej stavby mimo jestvujúceho telesa cesty dôjde k rozšíreniu telesa komunikácie (križovatky) spolu o 297 m<sup>2</sup> na nižšie uvedených pozemkoch v majetku Obce Chorvátsky Grob.

Stavebnou realizáciou mimo jestvujúceho telesa cesty dôjde k rozšíreniu komunikácie z dôvodu vybudovania odbočovacieho pruhu, rekonštrukcie chodníka pre peších, vybudovania zastávok pre autobusy a samotného napojenia na miestnu komunikáciu a chodníky pre peších a cyklistov.

Stavebník z dôvodu, že stavebnou realizáciou na jestvujúcom telese cesty dôjde k minimálnemu zásahu do jestvujúceho stavu cestnej komunikácie (zárez – preplátanie jestvujúceho a nového asfalto-betónového povrchu plus manipulačný priestor) a BSK nie je vlastníkom pozemku pod jestvujúcou komunikáciou, **navrhuje jednorazovú výšku nájmu 3.000,- Euro**. Súčasne navrhuje určité obdobie nájmu od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do času odovzdania stavby dodávateľom stavby nájomcovi - stavebníkovi, teda na obdobie výkonu samotnej stavebnej činnosti, pričom pri odovzdaní stavby boli prítomní aj zástupcovia BSK.

Keďže pozemky pod stávajúcou aj rozšírenou komunikáciou sú vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob stavebník nevidí opodstatnenie majetkoprávneho vysporiadania k stávajúcemu pozemku pod cestou, a navrhuje prispôbiť sa požiadavke obce v časti vysporiadania pozemkov pod rozšírenou cestou.

K projektovej dokumentácii na stavebné povolenie stavby „IBV Chorvátsky Grob, križovatka“, sa vyjadrila listom zo dňa 22.04.2024 Správa ciest BSK, následne listom zo dňa 30.04.2024 aj Odbor dopravy Úradu BSK s nasledovnými podmienkami:

- napojenie na cestu III/1083 realizovať tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III. triedy,
- oplotenie areálu realizovať so zachovaním nespevnenej krajnice a rezervou pre chodník a cyklistov šírky 2,5 m
- autobusové zastávky budú upravené s nástupnou hranou 20 m,
- dodržať technické podmienky Správy ciest BSK,
- povolenie na napojenie a zvláštne užívanie cesty III. triedy vydáva OÚ v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozšírená časť stavby bude predmetom majetkovo-právneho vysporiadania v prospech BSK. Pozemok pod cestou III/1083 nie je majetkovo-právne vysporiadaný v prospech BSK a ani v okolí cesty nie sú pozemky vo vlastníctve BSK, Oddelenie správy majetku Úradu BSK požaduje zriadenie vecného bremena v prospech BSK na rozšírenej časti komunikácie.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dopravy.

Cena nájmu v zmysle uznesenia bola stanovená vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, podľa ktorého je výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, je určená v sume 38 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad Bratislavského samosprávneho kraja na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

Vo výške nájmu je zohľadnená miera inflácie vyhlásená Štatistickým úradom SR.

Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 23.05.2025 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Žiadosť o nájom pozemku /komunikácie - IPON SK s.r.o.
2. Vyjadrenie Správy ciest BSK č. 1337/7/2024/110-122
3. Stanovisko k PD odboru dopravy č. 5321/2024-PK 111
4. Situácia z PD 02/2024

**IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava**

IČO: 47 891 173, DIČ: 2024137434, IČ DPH: SK2024137434

0905 695 286, [lucarsky@ipon-sk.sk](mailto:lucarsky@ipon-sk.sk)

Správa ciest BSK

Čučoriedková 6

827 12 Bratislava

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

Sabinovská 10

P.O. BOX 106

820 06 Bratislava 26

V Bratislave dňa 26.3.2025

VEC

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Spoločnosť IPON SK s.r.o. IČO: 47 891 173, v postavení investora a stavebníka stavby „IBV CHORVÁTSKY GROB, KRIŽOVATKA“ stavebného objektu SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083, žiada na základe Stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja č. 6321/2024-PK 111 zo dňa 30.4.2024 a podľa ich pokynov uvedených v tomto stanovisku, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť cesty III/1083 v rámci predmetnej stavby ešte pred vydaním stavebného povolenia.

Jestvujúce teleso cesty III/1083 sa nachádza na parcele KN-C č. 870/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4912 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 602, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 26 Chorvátsky Grob. Rozsah záberu do telesa cesty v rámci výstavby novej križovatky je 153 m<sup>2</sup> (1 m x 132 m a 1 m x 21 m). Predmetom stavebnej realizácie na ploche jestvujúceho telesa cesty III/1083 bude stavebná činnosť: zárez – preplätanie jestvujúceho a nového asfaltobetónového povrchu v rozsahu šírky 0,5 metra plus 0,5 metra manipulačný priestor (umiestnenie dočasného dopravného značenia). Stavebný náklad na jestvujúcom telese cesty III/1083 bude vo výške 16.321,- euro bez DPH.

Stavebnou realizáciou predmetnej dopravnej stavby mimo jestvujúceho telesa cesty III/1083 dôjde k rozšíreniu telesa komunikácie (križovatky) spolu o 297 m<sup>2</sup> na nižšie uvedených pozemkoch v majetku Obce Chorvátsky Grob:

- KN-C č. 870/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4912 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 602, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 26 Chorvátsky Grob
- KN-C č. 296/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 375 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 602, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 26 Chorvátsky Grob

Stavebnou realizáciou mimo jestvujúceho telesa cesty III/1083 dôjde k rozšíreniu komunikácie z dôvodu vybudovania obchádzacieho pruhu, rekonštrukcie chodníka pre peších, vybudovania zastávok pre autobusy a sanitného napojenia na miestnu komunikáciu a chodníky pre peších a cyklistov (stavebné objekty SO 02.1 Miestne komunikácie, SO 02.2 Chodníky pre peších a cyklistov stavby IBV CHORVÁTSKY GROB, KRIŽOVATKA). Stavebný náklad mimo jestvujúceho telesa cesty III/1083 bude vo výške 122.114,- euro bez DPH.



### Výška nájomného a trvanie nájomného vzťahu:

Z dôvodu, že stavebnou realizáciou na existujúcom telese cesty dôjde k minimálnemu zásahu do existujúceho stavu cestnej komunikácie (párež – preliatie existujúceho a nového asfaltobetónového povrchu plus manipulačný priestor) a Bratislavský samosprávny kraj nie je vlastníkom pozemku pod existujúcou komunikáciou, navrhujeme Bratislavskému samosprávnemu kraju jednorazovú výšku nájmu 3.000,- euro (slovom tisíc eur). Zároveň z dôvodu, že stavebník - nájomca nedokáže ovplyvniť konanie tretích osôb nájmu z pohľadu časových lehôt, ale ani časový proces konania zmluvnej strany – Bratislavského samosprávneho kraja (časový proces odsúhlasenia dokladov, ostatné schvaľovacie procesy) po stavebnej realizácii, navrhujeme určiť obdobie nájmu od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do času odovzdania stavby dodávateľom stavby nájomcov – stavebníkovi, teda na obdobie trvania samotnej stavebnej činnosti, pričom pri odovzdaní stavby by boli prítomní aj zástupcovia prenajímateľa – Bratislavského samosprávneho kraja a len s ich súhlasom, potvrdením v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby po jej stavebnej realizácii, by došlo k odovzdaniu - prevzatí stavby.

### Majetkovoprávne vysporiadanie:

Pozemky vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob sú verejne prístupné pozemky určené na všeobecné verejné využívanie so súhlasom ich vlastníka. Predpokladáme, že Bratislavský samosprávny kraj pri prevádzkovaní existujúceho telese cesty III/1083 na časti parcely KN-C č. 870/1, katastrálne územie Chorvátsky Grob, postupuje v súlade s platnou legislatívou a má majetkovoprávne vysporiadaný alebo inak dohodnutý vzťah k tejto časti pozemku. Z uvedeného dôvodu nevidíme opodstatnenie nejakého majetkovoprávneho vysporiadania k tejto časti pozemku.

V prípade časti predmetného pozemku KN-C č. 870/1, katastrálne územie Chorvátsky Grob a pozemku KN-O č. 296/1, katastrálne územie Chorvátsky Grob, vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob, kde dôjde k rozšíreniu cesty III/1083, navrhujeme, aby sme sa prispôbili prípadnej požiadavke Obce Chorvátsky Grob na majetkovoprávne vysporiadanie. Predpokladáme, že Obec nebude požadovať nejaký druh majetkovoprávneho vysporiadania a budúcemu vlastníkovi časti stavby rozšírenia komunikácie, Bratislavskému samosprávnemu kraju, nič nebude brániť, aby prevádzkovala úsek rozšírenej komunikácie osobne ako existujúci úsek komunikácie. V prípade požiadavky zo strany Obce Chorvátsky Grob, napríklad o vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena alebo odpredaja časti pozemku, sa prispôbime požiadavke vlastníka pozemku.

Spoločnosť IPON SK, s. r. o. v minulosti už odovzdala do majetku Bratislavského samosprávneho kraja stavby (rozšírenia existujúcich ciest – križovatky) v rámci projektov, stavieb IBV Vinčné II., IBV Vinosady – obytná zóna Bolesky, IBV Chorvátsky Grob I., a preto si myslíme, že pri serióznej kooperácii medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou IPON SK, s. r. o. dôjeme k dohode, ktorá bude tak na prospech vecí verejných, ako aj na prospech podpory rozumných a priateľných investícií súkromných spoločností do verejnej infraštruktúry.

S pozdravom

Rastislav Lučanský

projektový manažér, IPON SK s. r. o.

IPON SK s. r. o.  
Čestná 15, Kladno 13201  
641 03 Bratislava  
IČO: 47 991 171  
DIČ: SK024137434

### Prílohy:

- Stanovisko BSK a Správcu ciest BSK
- Územné rozhodnutie
- Projektová dokumentácia v elektronickej forme vo formáte pdf a dwg

**IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava**

IČO: 47 891 173, DIČ: 2024137434, IČ DPH: SK2024137434

0905 695 286, [luciansky@ipon-sk.sk](mailto:luciansky@ipon-sk.sk)

Správa ciest BSK

Čuťoriedková 6

827 12 Bratislava

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

Šabinovská 16

P.O.BOX 106

820 05 Bratislava 25

V Bratislave dňa 26.3.2025

VEC

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Spoločnosť IPON SK s.r.o. IČO: 47 891 173, v postavení investora a stavebníka stavby I.BV CHORVÁTSKY GROB, KRIŽOVATKA stavebného objektu SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083, žiada na základe Stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja č. 6321/2024-PK 111 zo dňa 30.4.2024 a podľa ich pokynov uvedených v tomto stanovisku, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť cesty III/1083 v rámci predmetnej stavby ešte pred vydaním stavebného povolenia.

Jestvujúce teleso cesty III/1083 sa nachádza na parcele KN-C č. 870/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4912 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 602, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob. Rozsah záberu do telesa cesty v rámci výstavby novej križovatky je 153 m<sup>2</sup> (1 m x 132 m a 1 m x 21 m). Predmetom stavebnej realizácie na ploche jestvujúceho telesa cesty III/1083 bude stavebná činnosť: zárez – preplátanie jestvujúceho a nového asfaltobetónového povrchu v rozsahu šírky 0,5 metra plus 0,5 metra manipulačný priestor (umiestnenie dočasného dopravného značenia). Stavebný náklad na jestvujúcom telese cesty III/1083 bude vo výške 16.321,- euro bez DPH.

Stavebnou realizáciou predmetnej dopravnej stavby mimo jestvujúceho telesa cesty III/1083 dôjde k rozšíreniu telesa komunikácie (križovatky) spolu o 297 m<sup>2</sup> na nižšie uvedených pozemkoch v majetku Obce Chorvátsky Grob:

- KN-C č. 870/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4912 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 602, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- KN-C č. 296/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 375 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 602, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Stavebnou realizáciou mimo jestvujúceho telesa cesty III/1083 dôjde k rozšíreniu komunikácie z dôvodu vybudovania okružného pruhu, rekonštrukcie chodníka pre peších, vybudovania zastávok pre autobusy a sanitného napojenia na miestnu komunikáciu a chodníky pre peších a cyklistov stavby I.BV CHORVÁTSKY GROB, KRIŽOVATKA. Stavebný náklad mimo jestvujúceho telesa cesty III/1083 bude vo výške 122.114,- euro bez DPH.



#### Výška nájomného a trvania nájomného vzťahu:

Z dôvodu, že stavebnou realizáciou na existujúcom telese cesty dôjde k minimálnemu zásahu do existujúceho stavu cestnej komunikácie (trápez – preplácanie existujúceho a nového autalobetonového povrchu plus manipulačný priestor) a Bratislavský samosprávny kraj nie je vlastníkom pozemku pod existujúcou komunikáciou, navrhujeme Bratislavskému samosprávnemu kraju jednorazovú výšku nájomu 3.000,- euro (slovom tri tisíce euro). Zároveň z dôvodu, že stavebník - nájomca nedokáže ovplyvniť konanie tretích osôb najmä z pohľadu časových lehôt, ale ani časový proces konania zmluvnej strany – Bratislavského samosprávneho kraja (časový proces odsúhlasenia dokladov, osobné schvaľovacie procesy) po stavebnej realizácii, navrhujeme určit obdobie nájomu od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do času odovzdania stavby dodávateľom stavby nájomcov – stavebníkovi, teda na obdobie výkonu samostatnej stavebnej činnosti, pričom pri odovzdaní stavby by boli prítomní aj zástupcovia prenajímateľa – Bratislavského samosprávneho kraja a len s ich súhlasom, potvrdením v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby po jej stavebnej realizácii, by došlo k odovzdaniu - prevzatú stavby.

#### Majetkovoprávne vysporiadanie:

Pozemky vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob sú verejne prístupné pozemky určené na všeobecné verejné využívanie so súhlasom ich vlastníka. Predpokladáme, že Bratislavský samosprávny kraj pri prevádzkovaní existujúceho telesu cesty III/1083 na časti parcely KN-C č. 870/1, katastrálne územie Chorvátsky Grob, postupuje v súlade s platnou legislatívou a má majetkovoprávne vysporiadaný alebo inak dohodnutý vzťah k tejto časti pozemku. Z uvedeného dôvodu nevidíme opodstatnenie nejakého majetkovoprávneho vysporiadania k tejto časti pozemku.

V prípade časti predmetného pozemku KN-C č. 870/1, katastrálne územie Chorvátsky Grob a pozemku KN-C č. 296/1, katastrálne územie Chorvátsky Grob, vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob, kde dôjde k rozšíreniu cesty III/1083, navrhujeme, aby sme sa prispôbili prípadnej požiadavke Obce Chorvátsky Grob na majetkovoprávne vysporiadanie. Predpokladáme, že Obec nebude požadovať nejaký druh majetkovoprávneho vysporiadania a budúcomu vlastníkovi časti stavby rozšírenia komunikácie, Bratislavskému samosprávnemu kraju, nič nebude brániť, aby prevádzkovala úsek rozšírenej komunikácie obdobne ako existujúci úsek komunikácie. V prípade požiadavky zo strany Obce Chorvátsky Grob napríklad o vysporiadanie formou zriadenia vecného bremena alebo odpredaja časti pozemku, sa prispôbime požiadavke vlastníka pozemku.

Spoločnosť IPON SK, s. r. o. v minulosti už odovzdala do majetku Bratislavského samosprávneho kraja služby (rozšírenia existujúcich ciest – krčovatky) v rámci projektov, stavieb IBV Vinohrady II., IBV Vinohrady – obytná zóna Doľšky, IBV Chorvátsky Grob I., a preto si myslíme, že pri serióznej kooperácii medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou IPON SK, s. r. o., dôjdemo k dohode, ktorá bude tak na prospech vecí verejných, ako aj na prospech podpory rozumných a prijateľných investícií súkromných spoločností do verejnej infraštruktúry.

S pozdravom.

  
IPON SK s.r.o.  
Častoča 15, Klinec 13201  
841 08 Bratislava  
IČO: 47 861 173  
DIČ: SK024132434  
Rastislav Lučanský  
projektový manažér IPON SK s.r.o.

#### Prílohy:

- Stanovisko BSK a Správcu ciest BSK
- Územné rozhodnutie
- Projektová dokumentácia v elektronickej forme vo formáte pdf a dwg



Bratislavský  
samosprávny  
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja  
Odbor dopravy

IPON SK s.r.o.

Cesta na Klanec 1323/1

841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
5321/2024-PK 111

Vybavuje/linka  
Ing. Kristínová Beáta/  
0246264190

Bratislava  
30.04.2024

Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie „IBV Chorvátsky Grob, Križovatka“

Dňa 02.04.2024 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu IBV Chorvátsky Grob, Križovatka, v zložení stavebných objektov:

SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083

SO 02.1 Miestne komunikácie

SO 02.2 Chodníky pre peších a cyklistov

Projektová dokumentácia rieši úpravu cesty III/1083 v súlade s dopravno-kapacitným posúdením vypracovaným PhDr. Máriou Kociánovou, marec 2024. Dopravno-kapacitné posúdenie konštatuje, že dopravné napojenie vyhovuje do roku 2046. Nová križovatka umožní dopravné napojenie cez navrhovanú zónu na ulicu Výhon, cesta III/1059.

Stavba bude postavená na parc.č.870/1, 801/104 až 801/109, 801/76KN-C k.ú. Chorvátsky Grob a parc.č. 296 KN-E k.ú. Chorvátsky Grob.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. František Ondrej, február 2024, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Napojenie na cestu III/1083 realizovať tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III. triedy.
- Oplotenie areálu realizovať so zachovaním nespevnenej krajnice a rezervou pre chodník a cyklistov šírky 2,5 metra.
- Autobusové zastávky budú upravené s nástupnou hranou 20 metrov.

- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoviedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na napojenie a zvláštne užívanie cesty III. triedy vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

K vydaniu stavebného povolenia je potrebné uzavrieť s Bratislavským samosprávnym krajom nájomnú zmluvu o nájme časti cesty III/1083. Zmluva podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebné podať na Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Čučoviedková 6 v Bratislave. Podaná žiadosť o uzatvorenie zmluvy na nájom pozemku bude spracovaná v súlade s internými predpismi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližší termín zberu materiálov je 17.5.2024, kedy spracovaný materiál musí byť zo strany Správcu na Úrade BSK. Rokovanie zastupiteľstva BSK bude 21.6.2024. Následný termín zberu materiálov je 6.8.2024 a rokovanie Zastupiteľstva bude 20.9.2024

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
OBERÝ ODBOR  
SABINOVSKÁ 6, P.O. BOX 106  
820 05 BRATISLAVA 25  
IČO: 36 06 36 06  
-17-

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava





**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**  
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

IPON SK s.r.o.

Cesta na Klanec 1323/1

841 03 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :  
1337/7/2024/110-122

Vybavuje/tel./mail :  
Ing. Nagyová/0911611569/  
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :  
22.04.2024

**VEC:** Vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie stavby  
„IBV Chorvátsky Grob, križovatka“, k.ú. Chorvátsky Grob

Podmienky pri realizácii stavebných objektov v rámci vybudovania križovatky na ceste III/1083 (Antona Václavíka) sú nasledovné:

*SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083*

Na celej šírke cesty III/1083 v dĺžke stavebných úprav (dl 131,90m) žiadame vyfrézovať kryt vozovky v hrúbke 50mm s vyrovnávajúcou vrstvou potrebného rozsahu, položiť novú vrstvu asfaltového betónu hr. min. 50mm so spojovacím postrekom. Rozšírenie vozovky cesty III/1083 realizovať preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky so zabudovaním výstužného geokompozitu na šírke 1m – v zmysle detailu vzorového priečného rezu.

Povrchové odvodnenie križovatky je navrhnuté v mieste BUS zastávky v smere na Čiernu Vodu prostredníctvom dažďových vpustov; prípojkami pod telesom chodníka zaústenými do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Na úseku cesty III/1083 bez chodníkovej úpravy požadujeme vybudovať nespevnenú krajinu šírky 0,50m, za ňou obnoviť cestnú priekopu trojuholníkového prierezu a zachovať priestor pre výhľadový cyklochodník.

S umiestnením autobusovej zastávky smerom na Slovenský Grob súhlasíme s podmienkou, že sa pod nástupnou plochou vybuduje dostatočne kapacitný priepust s čelami, so zabezpečením povrchového odvodnenia cesty III/1083 v dotknutom úseku.

Predmet stavebného objektu bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s dopravným značením na ceste III/1083, bez chodníkov, prístrešku autobusovej zastávky.

*SO 02.1 Miestne komunikácie*

Na pripojenie vetvy „A“ na cestu III/1083 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Hranica majetkovej správy miestnych komunikácií (vetvy „A“) s cestou III/1083 je potrebné vymedziť v zmysle TP 078 Usporiadanie cestnej siete.

Odvodnenie vetvy „A“ požadujeme vybudovať prostredníctvom navrhnutého systému dažďových vpustov, mimo cestné teleso cesty III/1083, s pozdĺžnym sklonom smerom od cesty III/1083.



*SO 02.2 Chodníky pre peších a cyklistov*

S umiestnením chodníkov tesne pri vozovke cesty III/1083 v miestach autobusových zastávok súhlasíme, nakoľko je zabezpečené povrchové odvodnenie vozovky cesty III/1083 (dažďové vpusty, priepust).

V rámci predmetnej stavby nie je uvažované s preložkou prípojok inžinierskych sietí - pod rozšírením vozovky cesty III/1083 musí zostať zachované potrebné krytie existujúcich potrubí inžinierskych sietí.

Zmena dopravnej situácie, dočasné dopravné značenie počas výstavby na ceste III/1083 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest  
Bratislavského samosprávneho kraja  
Čučiaredková 6  
827 12 Bratislava  
-6-

  
**Peter Šimeček**  
riaditeľ

Príloha: dopravno – kapacitné posúdenie

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec – OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec

## OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

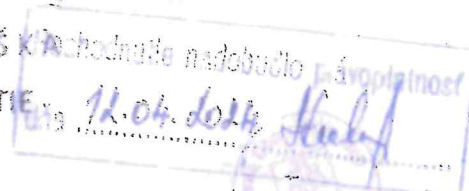
Č. z.: 4524/2024

Chorvátsky Grob, 05.03.2024

Č. sp.: ÚKaSP-67-260-2024-MS-VYH

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk, ,

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 20.12.2024 podal

**IPON SK, s.r.o., IČO : 47 891 173, Cesta na Klanec 1, 841 03 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 26, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

**IBV Chorvátsky Grob, križovatka - SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083,  
SO 02.1 Miestne komunikácie, SO 02.2 Chodníky pre peších a cyklistov  
Chorvátsky Grob, Výhon**

na pozemku register KN "C" parc. č. 870/1, 296/1, 801/104, 801/105, 801/106, 801/107, 801/108, 801/109, 801/76, register KN "E" parc. č. 296 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083
- SO 02.1 Miestne komunikácie
- SO 02.2 Chodníky pre peších a cyklistov

Priesečná križovatka pozostáva z týchto ramien:

- rameno č.1 a č.2 dvojpruhová komunikácia cesty III/1083
- rameno č.3 dvojpruhová komunikácia - Vetva „A“ - miestna komunikácia v novej obytnej zóne
- rameno č.4 dvojpruhová komunikácia - miestna komunikácia v pôvodnej obytnej zóne - ul. Školská.

Cesta III/1083 je v predmetnom úseku dopravnou spojnicou obcí Chorvátsky Grob a Slovenský Grobom. Je to dvojpruhová komunikácia kategórie C 7,5/50. ZÚ a KÚ vetvy sú napojené na priebežný úsek cesty III/1083.

Základné údaje :

#### SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083

Druh komunikácie :	cesta III. triedy č. 1083, intravilán
Kategória :	C 7,5/50
Dĺžka trasy:	Úprava cesty III/1083 dĺžky 135,0 m
R min. (smerový oblúk):	800 m
R min. (výškový oblúk):	1000 m
Úrovňové križovatky:	1 odsadená priesečná križovatka
Parametre priesečnej križovatky,	
Dĺžka čakacieho úseku Lc:	15 m

Dĺžka vyradňovacieho úseku Lv:	30 m
Umiestnenie odbočovacieho pruhu:	asymetricky od osi s odsadením b=3,00 m
Dĺžka rozširovacieho klinu Lr:	70,0 m
Deliaci ostrovček na ceste 111/1059:	Nie
Kvapôčkovitý ostrovček na vetve „A“:	Nie
Uhol križenia:	8m/ prostý
Polomer/druh vjazdového oblúka:	7m/ prostý
Polomer/druh výjazdového oblúka:	92,479
Uhol križenia :	
- Celková dĺžka úpravy cesty III/1059 je 135,0 m	

#### SO 02.1 Miestne komunikácie

#### SO 02.2 Chodníky pre peších a cyklistov

Druh komunikácie :	Obslužné komunikácie, intravilán	
Trasy :	Vetva „A“	
Kategória :	Vetva „A“	MO 6,5/30 funkčnej triedy C3
Dĺžka trás :	Vetva „A“	112,2 m
Rmin. ( smerový oblúk ) :	11,0 m	
Rmin. ( výškový oblúk ) :	1500 m	

#### Vetva „A“

Situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií v kategórii C3 - MO 6,5/30 so šírkovým usporiadaním (viď príloha č.3) so strechovitým (jednostranným) sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia osobnými a nákladnými vozidlami. Je to dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia k navrhovanej obytnej zóne - II a III. etapa. Slúžia na dopravnú obsluhu pozemkov navrhovanej obytnej zóny. V ZÚ je vetva „A“ dopravne napojená v križovatke s cestou 111/1083.

Smerovo je komunikácia vedená v priamej a v smerovom oblúku. Výškovo je komunikácia vedená v úrovni terénu s rešpektovaním dopravnej obslužnosti príslušných objektov - pozemkov. Chodník pre peších je navrhovaný pri vetve „A“ vľavo s napojením na existujúci chodník vybudovaný v II. etape výstavby IBV šírky 1,50 a 2,00 m. V priestore medzi cestou a chodníkom šírky 1,50 m je oddeľovací pás šírky 0,50 m.

Cyklochodník je navrhovaný pri vetve „A“ vpravo s napojením na existujúci cyklochodník vybudovaný v II. etape výstavby IBV šírky 2,50 a 3,00 m. Medzi cestou a cyklochodníkom je navrhovaný odvodňovací rigol šírky 0,75 m.

Šírka dopravného priestoru je 11,00 a 14,20 m.

Celková dĺžka vetvy „A“ je 112,20 m

#### Chodníky šírky 1,50 a 2,00 m

Trasa chodníkov je smerovo aj výškovo naviazaná na príslušný okraj súbežných komunikácií. Celková dĺžka navrhovaných chodníkov pre peších je  $20,0 + 13,0 + 32,0 + 114,0 = 179,0$  m

#### Cyklochodník šírky 2,50 a 3,00 m

Trasa cyklochodníka je smerovo aj výškovo naviazaná na príslušný okraj súbežných komunikácií. Celková dĺžka navrhovaného cyklochodníka je 103,0 m

#### Šírkové usporiadanie

Navrhované ramená križovatky č.1 a 2 majú šírkové usporiadanie totožné ako priebežná komunikácia. Cesta III/1083 je kategórie C 7,5/50 s jazdnými pruhmi šírky 3,00 m pre uvažovanú premávku ťažkých nákladných vozidiel a budú mať nasledovné šírkové usporiadanie:

jazdné pruhy 2 x 3,00 m	6,00 m
vodiaci pruh 2 x 0,25	0,50 m

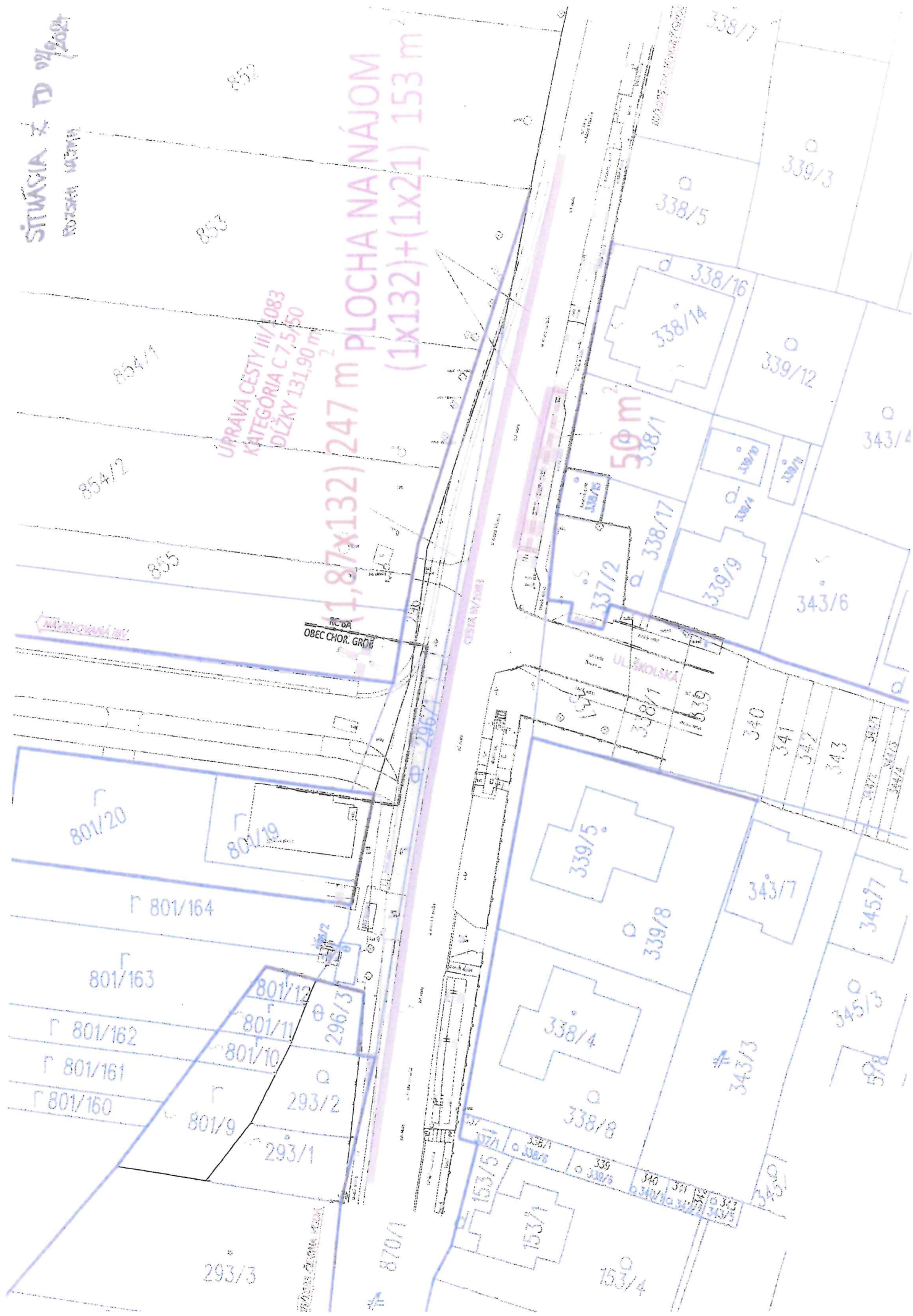


SITUÁCIA Z D 04/2004  
KOTISIA 103/2004

ÚPRAVA CESTY III/1083  
KATEGÓRIA C 7,5/50  
DÍŽKY 131,90 m<sup>2</sup>

1,87x132) 247 m PLOCHA NA NÁJOM  
(1x132)+(1x21) 153 m<sup>2</sup>

50 m<sup>2</sup>





## 2.7

# IBV CHORVÁTSKY GROB, KRIŽOVATKA SITUÁCIA M 1:500

CHORVÁTSKY GROB

CHORVÁTSKY GROB  
intravilán obce

ULICA  
KRIŽOVATKA  
Dĺžka 124,30 m

SO 02.1

SO 02.2

SO 01

SO 01.2

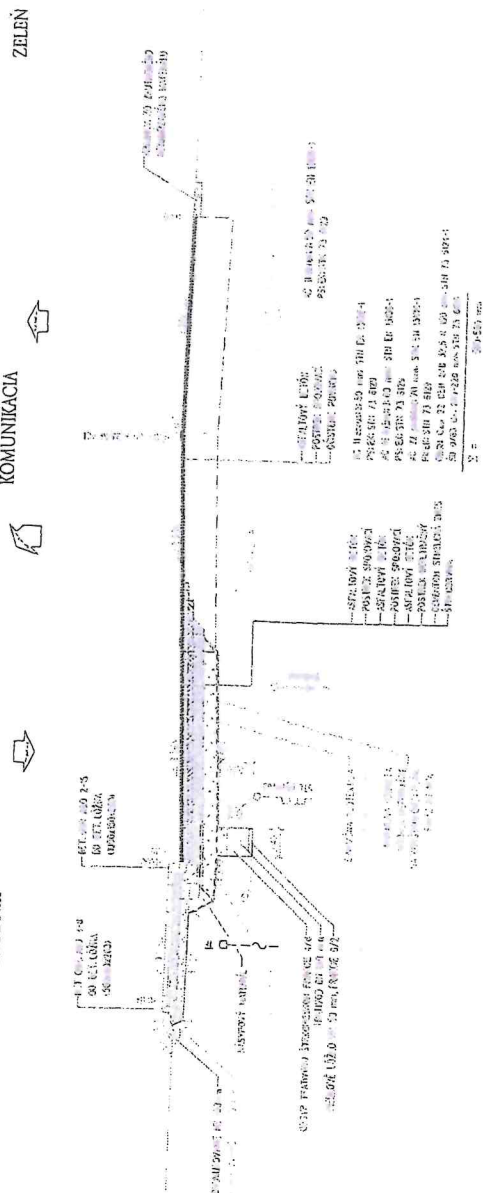
HOVOROVÁ ULICA, 100/120/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/26



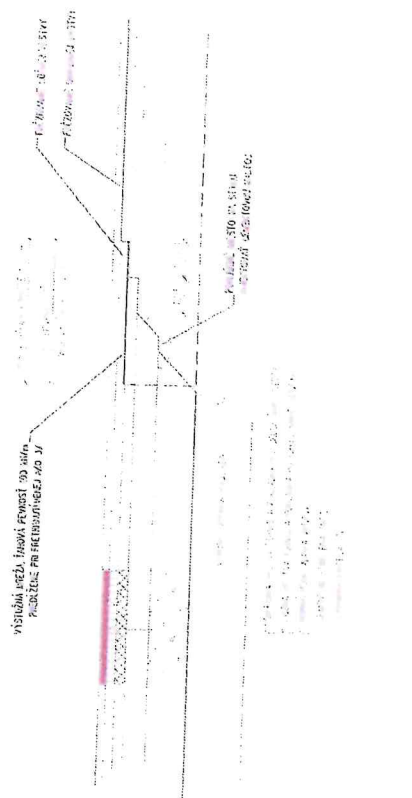
OBJEXT SO-01.1! OBJEXT SO-01.2  
VETVA "A"! CHODNÍK



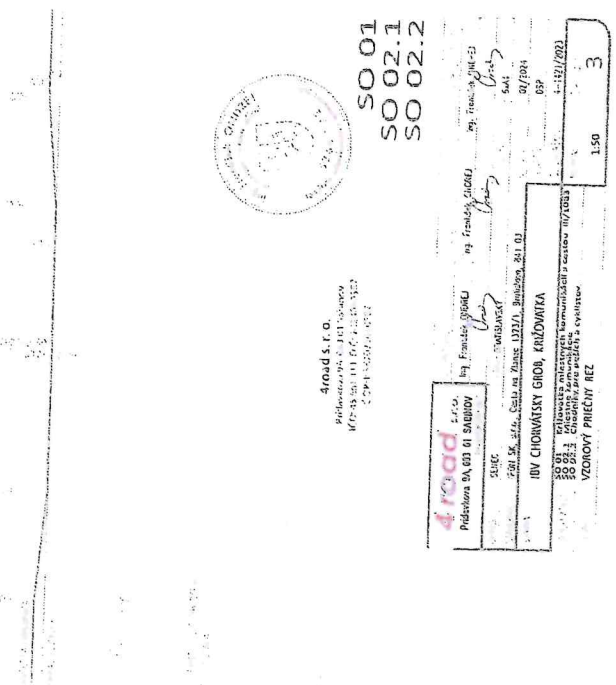
## POZEMKY ZELEN' CHODNÍK



NOVÁ ČÁST VOZOVKY : PŮVODNÁ ČÁST VOZOVKY  
ASFALTOVÁ VOZOVKA : ASFALTOVÁ VOZOVKA



ZNÍŽENIE OBRUBNÍKA  
V MIESTE VJAZDOV / PRIECHOD PRE CHODCOV



## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: „Návrh na na schválenie nájmu časti cesty v k. ú. Chorvátsky Grob spoločnosti IPON SK, s.r.o., so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47891173 z dôvodu hodného osobitného zreteľa“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		



Komisia školstva, mládeže a športu	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval	13 13 0 0 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Neuznášaniaschopná	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval			
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval	6 6 0 0 0		
Komisia kultúry	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval	7 7 0 0 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval	4 4 0 0 0		